



## CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

NUMERO DE OBRA:	2020300240043
CONTRATO N°:	COP-TLAL-FISM-IR-2020300240043
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA Y UBICACIÓN:	"CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ESCUELA TELE SECUNDARIA EN LA COMUNIDAD DE POXTLA
LOCALIDAD:	POXTLA
IMPORTE:	\$ 522,481.36 (QUINIENTOS VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 36/100 M.N.)
I.V.A.16 %:	\$ 83,597.02 (OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 02/100 M.N.)
TOTAL:	\$ 606,078.38 (SEISCIENTOS SEIS MIL SETENTA Y OCHO PESOS 38/100 M.N.)
ANTICIPO: 30%	\$ 181,823.51 (CIENTO OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES PESOS 51/100 M.N.)
CONTRATISTA:	
DOMICILIO:	
FONDO O PROGRAMA AL QUE PERTENECE:	(FISM-DF) FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL

Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado que celebran por una parte el Honorable Ayuntamiento de Tlaltetela, Ver., representado por el Presidente Municipal **C. Aldegundo Vela López** y la **C. Carmela García Ruiz** Síndica municipal y por la otra parte la persona física representante legal, a quienes en lo sucesivo, se les denominara, el H. Ayuntamiento y el Contratista, respectivamente de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

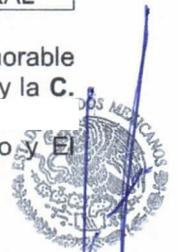
### DECLARACIONES:

#### I.- EL H. AYUNTAMIENTO DECLARA:

A).- Que de conformidad con lo establecido en el Artículo 2, Segundo Párrafo, de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz, vigente en la entidad, cuenta con personalidad jurídica y patrimonios propios, y que por lo tanto tiene capacidad legal para celebrar este contrato.

B).- Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, el Consejo de Desarrollo Municipal, o el Cabildo, según el caso, autorizó la inversión correspondiente, misma que proviene del **FISM-DF (FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL)** para el ejercicio 2020.

C).- Que el presente contrato se adjudica a "El contratista" como resultado del concurso No. **IR/FISM/2020/30/024/0043**; Celebrado el acto de apertura de la propuesta técnica y económica el día **28 DE MAYO DE 2020** y el acto donde "El H. Ayuntamiento" emite el fallo de adjudicación el día **03 DE JUNIO DE 2020**,



OBRAS PÚBLICAS  
H. AYUNTAMIENTO DE TLALTETELA  
ADMINISTRACIÓN 2018-2021

PRESIDENCIA  
H. AYUNTAMIENTO DE TLALTETELA  
ADMINISTRACIÓN 2018-2021

www.tlaltetela.gob.mx Tel. (279) 831 42 21  
e-mail ayuntamientotlaltetela1821@gmail.com

TESORERIA  
H. AYUNTAMIENTO DE TLALTETELA  
ADMINISTRACIÓN 2018-2021  
Domicilio Conocido S/N  
C.P. 94020, Tlaltetela, Ver.





# CONTRATO DE OBRAS PÚBLICAS

1. OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE PROBABILIDAD DE ESTUDIO DE
2. ALCANCE DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE PROBABILIDAD DE ESTUDIO DE
3. PLAZO DE EJECUCIÓN	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE PROBABILIDAD DE ESTUDIO DE
4. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE PROBABILIDAD DE ESTUDIO DE
5. FORMA DE PAGOS	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE PROBABILIDAD DE ESTUDIO DE
6. GARANTÍAS	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE PROBABILIDAD DE ESTUDIO DE
7. DATOS DEL CONTRATISTA	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE PROBABILIDAD DE ESTUDIO DE
8. DATOS DEL CONTRATANTE	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE PROBABILIDAD DE ESTUDIO DE

El presente contrato se celebra en virtud de las condiciones y especificaciones técnicas que se detallan en el expediente de licitación y en el pliego de condiciones de contratación que forman parte integrante del mismo.

El contratista se compromete a ejecutar las obras de construcción de probabilidad de estudio de... en el plazo y forma que se indica en el presente contrato.

El contratante se compromete a pagar el precio de las obras de construcción de probabilidad de estudio de... de acuerdo con el programa de pagos que se indica en el presente contrato.

El presente contrato se celebra en virtud de las condiciones y especificaciones técnicas que se detallan en el expediente de licitación y en el pliego de condiciones de contratación que forman parte integrante del mismo.





por presentar la propuesta económica solvente más baja en dicho concurso y por reunir las condiciones técnicas y económicas que garantizan la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato y que la obra deberá realizarse en términos del Proyecto Ejecutivo consistente en: planos, especificaciones generales y particulares, programas, presupuesto y análisis de precios unitarios y que se anexan al contrato como parte integrante del mismo.

D).- Que tiene establecido su domicilio en **A.V. independencia s/n colonia centro** de la ciudad de Tlaltetela, Veracruz. Mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

## II.- EL CONTRATISTA DECLARA:

A-1).-Que es persona **FISICA** con actividad empresarial, acreditando su personalidad con la cédula del Registro Federal de Contribuyentes.

B).- El Contratista declara ser de nacionalidad mexicana y conviene, si llegare a cambiar de nacionalidad, en seguir considerándose como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder, en beneficio de la nación mexicana, todo derecho derivado de este contrato.

C).- Que tiene establecido su domicilio fiscal en  
: mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.

D).- Que cuenta con la capacidad jurídica, técnica y financiera para contratar y obligarse a la ejecución de los trabajos objeto de este contrato y cuenta además, con la tecnología, organización y mano de obra especializada para ello.

E).- Que conoce el contenido y los requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz, y las demás disposiciones administrativas expedidas en esta materia, para las dependencias y entidades de la administración pública estatal y aplicables a los municipios, el contenido de los anexos que debidamente firmados por las partes, integran el presente contrato, consistentes en la descripción pormenorizada de la obra, proyectos, planos, especificaciones generales y particulares, programas y presupuesto con análisis de precios unitarios correspondientes, así como las demás normas que regulan la ejecución de los trabajos.

F).- Que ha inspeccionado debidamente el sitio de la obra objeto de este contrato, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución.

G).- Que cuenta con los siguientes registros y comprueba entregando fotocopias de:  
CÉDULA DE REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES:  
REGISTRO PATRONAL ANTE EL I.M.S.S.:  
INFONAVIT:  
REGISTRO SEFIPLAN:

## III.- LAS PARTES DECLARAN QUE:

A).- Se obligan a cumplir en lo que a cada uno corresponde, con todas las leyes, reglas y reglamentos mexicanos, de Carácter federal, estatal y municipal aplicables a los trabajos amparados por este contrato y a responder en lo que corresponda por su incumplimiento.

B).- Convienen en considerar como anexos del presente contrato, además de la descripción pormenorizada de la Obra, proyectos, planos, especificaciones generales y particulares, programas y presupuesto con análisis de

PRESIDENCIA  
H. AYUNTAMIENTO DE TLALTETELA  
ADMINISTRACIÓN 2018-2021

TESORERIA  
H. AYUNTAMIENTO DE TLALTETELA  
ADMINISTRACIÓN 2018-2021





Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Faint, illegible text block.

Faint, illegible section header.

Faint, illegible text block.

Faint, illegible section header.

Faint, illegible text block.

Faint, illegible text block.





precios unitarios correspondientes, las normas que regulan la ejecución de los trabajos, y todos aquellos que se pacten en el futuro de acuerdo con las disposiciones del mismo.

C). - Convienen en aceptar a la Bitácora de Obra como el instrumento legal en donde se registran todos los actos relacionados con la ejecución de la obra.

D). - Se obligan en los términos de este contrato y del contenido de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y de la Ley Orgánica del Municipio Libre, de las reglas, acuerdos y demás disposiciones legales que rigen la contratación, ejecución y cumplimiento del presente contrato.

Estando de acuerdo las partes en el objeto y condiciones de este contrato, convienen en sujetarse al contenido de las siguientes:

### CLÁUSULAS:

**PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.-** El H. Ayuntamiento encomienda a El Contratista los trabajos consistentes en: **CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ESCUELA TELE SECUNDARIA EN LA COMUNIDAD DE POXTLA**, en la comunidad de POXTLA, Municipio de Tlaltetela, (Descripción pormenorizada de los trabajos).

Y este se obliga a realizarla hasta su total terminación, de conformidad con las normas de construcción vigentes en el lugar donde deban realizarse los trabajos, así como las especificaciones contenidas en los anexos técnicos, documentos que forman parte integrante de este contrato.

**SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO.-** El importe del presente contrato es por la cantidad de \$ 522,481.36 (QUINIENTOS VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 36/100 M.N.) I.V.A.16 %: \$ 83,597.02 (OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 02/100 M.N.) correspondientes al impuesto al valor agregado, lo que da un total de \$ 606,078.38 (SEISCIENTOS SEIS MIL SETENTA Y OCHO PESOS 38/100 M.N.) e incluye la remuneración y pago total a El Contratista por todos los gastos directos e indirectos que originen los trabajos, la utilidad y en su caso, el costo de las obligaciones adicionales estipuladas en el presente contrato con cargo a El Contratista. Esta cantidad sólo podrá ser rebasada previo convenio adicional que al respecto acuerden las partes, según lo establecido en el Artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, por lo que si El Contratista realiza obra por mayor valor de lo indicado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno de ello.

**TERCERA.- AJUSTES DE COSTOS.-** Al no encontrarse en el supuesto de la Fracción II del Art. 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y considerando que durante la vigencia del contrato ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el mismo pero que de hecho y sin dolo, culpa, o ineptitud de cualquiera de las partes determinen un aumento o reducción en un 5% o más de los costos de los trabajos aun no ejecutados, dichos costos podrán ser revisados. El H. Ayuntamiento a solicitud de El Contratista someterá a la consideración de la Dirección de Obras Públicas el análisis correspondiente para acordar el aumento o reducción que proceda.

A tal efecto, El Contratista presentará por escrito su solicitud estudios y documentación soporte para la revisión y ajuste de costos, acompañando la documentación comprobatoria necesaria dentro de un plazo que no excederá sesenta días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al mes correspondiente. Si el ajuste es a la baja, será el H. Ayuntamiento por medio de la Dirección de Obras Públicas quien lo determinará en el mismo plazo, con base en la documentación comprobatoria que lo justifique dentro de los sesenta días naturales

PRESIDENCIA  
H. AYUNTAMIENTO DE TLALTETELA  
ADMINISTRACIÓN 2018-2021

TESORERIA  
H. AYUNTAMIENTO DE TLALTETELA  
ADMINISTRACIÓN 2018-2021





Faint header text or title at the top right of the page.

First line of faint text in the main body of the document.

Second line of faint text in the main body of the document.

Third line of faint text in the main body of the document.

Fourth line of faint text in the main body of the document.

Fifth line of faint text in the main body of the document.

Sixth line of faint text in the main body of the document.

Seventh line of faint text in the main body of the document.

Eighth line of faint text in the main body of the document.

Ninth line of faint text in the main body of the document.

Tenth line of faint text in the main body of the document.



Faint footer text or page number at the bottom right of the page.



siguientes a que el contratista promueva debidamente el ajuste de costos, deberá emitir por oficio la resolución que proceda; en caso contrario, la solicitud se tendrá por aprobada.

Cuando la documentación mediante la que se promuevan los ajustes de costos sea deficiente o incompleta, la dependencia o entidad apercibirá por escrito al contratista para que, en el plazo de diez días hábiles a partir de que le sea requerido, subsane el error o complemente la información solicitada. Transcurrido dicho plazo, sin que el promovente diera respuesta al apercibimiento, o no lo atendiere en forma correcta, se tendrá como no presentada la solicitud de ajuste de costos.

El reconocimiento por ajuste de costos en aumento o reducción se deberá incluir en el pago de las estimaciones, considerando el último porcentaje de ajuste que se tenga autorizado. No darán lugar a ajuste de costos, las cuotas compensatorias a que, conforme a la ley de la materia, pudiera estar sujeta la importación de bienes contemplados en la realización de los trabajos. La autorización del ajuste de costos en moneda nacional deberá efectuarse mediante el oficio de resolución que acuerde el aumento o reducción correspondiente, por lo que no se requerirá la formalización de convenio alguno. El procedimiento de ajuste de costos no podrá ser modificado durante la vigencia del contrato, los índices que servirán de base para el cálculo de los ajustes de costos en el contrato serán los que correspondan a la fecha del acto de presentación y apertura de proposiciones.

Los precios originales de los insumos considerados por el licitante deberán ser los que prevalezcan al momento de la presentación y apertura de las proposiciones y no podrán modificarse o sustituirse por alguna variación que ocurra entre la fecha de su presentación y el último día del mes en el que se presentó. El o los importes de ajustes de costos deberán afectarse en un porcentaje igual al del anticipo concedido en este contrato.

El ajuste de costos directos podrá llevarse a cabo mediante cualquiera de los siguientes procedimientos:

- I. La revisión de cada uno de los precios unitarios del contrato para obtener el ajuste;
- II. La revisión de un grupo de precios unitarios, que, multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, representen aproximadamente el ochenta por ciento del importe total del contrato y
- III. En el caso de trabajos en los que el H. Ayuntamiento tenga establecida la proporción en que intervienen los insumos en el total del costo directo de los mismos, el ajuste respectivo podrá determinarse mediante la actualización de los costos de los insumos que intervienen en dichas proporciones. En este caso, cuando los contratistas no estén de acuerdo con la proporción de intervención de los insumos ni su forma de medición durante el proceso de construcción, podrán solicitar su revisión a efecto de que sean corregidos; en el supuesto de no llegar a un acuerdo, se deberá aplicar el procedimiento enunciado en la fracción I.

Para los procedimientos señalados en las fracciones I y II, los contratistas serán responsables de promover los ajustes de costos, a efecto de que el H. Ayuntamiento por conducto de la Dirección de Obras Públicas los revise, en su caso solicite correcciones a los mismos, y dictamine lo procedente.

La aplicación de los procedimientos de ajuste de costos directos a que nos referimos se sujetará a lo siguiente:

- I. Los ajustes se calcularán a partir del mes en que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos, respecto de los trabajos pendientes de ejecutar, conforme al programa de ejecución pactado en el contrato o, en caso de existir atraso no imputable al contratista, conforme al programa convenido.

PRESIDENCIA  
H. AYUNTAMIENTO DE TLALTETELA  
ADMINISTRACIÓN 2018-2021

*[Firma manuscrita]*

TESORERIA  
H. AYUNTAMIENTO DE TLALTETELA  
ADMINISTRACIÓN 2018-2021

SINDECATO  
H. AYUNTAMIENTO DE TLALTETELA  
ADMINISTRACIÓN 2018-2021



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It includes a detailed description of the experimental procedures and the statistical analysis performed on the results.

3. The third part of the document presents the results of the study, including a comparison of the different methods and techniques used. It discusses the strengths and weaknesses of each approach and provides a clear interpretation of the findings.

4. The fourth part of the document discusses the implications of the study and provides recommendations for future research. It highlights the need for further investigation into the effectiveness of the various methods and techniques used.

5. The fifth part of the document concludes the study and summarizes the key findings. It reiterates the importance of maintaining accurate records and the need for transparency and accountability in financial reporting.

6. The sixth part of the document provides a detailed description of the experimental procedures and the statistical analysis performed on the results. It includes a list of the various methods and techniques used and a discussion of their strengths and weaknesses.

7. The seventh part of the document presents the results of the study, including a comparison of the different methods and techniques used. It discusses the strengths and weaknesses of each approach and provides a clear interpretation of the findings.

8. The eighth part of the document discusses the implications of the study and provides recommendations for future research. It highlights the need for further investigation into the effectiveness of the various methods and techniques used.

9. The ninth part of the document concludes the study and summarizes the key findings. It reiterates the importance of maintaining accurate records and the need for transparency and accountability in financial reporting.

10. The tenth part of the document provides a detailed description of the experimental procedures and the statistical analysis performed on the results. It includes a list of the various methods and techniques used and a discussion of their strengths and weaknesses.





Para efectos de cada una de las revisiones y ajustes de los costos, que se presenten durante la ejecución de los trabajos, el mes de origen de estos será el correspondiente al acto de presentación y apertura de proposiciones, aplicándose el último factor que se haya autorizado;

- II. Los incrementos o decrementos de los costos de los insumos serán calculados con base en los índices de precios al productor y comercio exterior/actualización de costos de obras públicas que determine el Banco de México. Cuando los índices que requieran tanto el contratista como el H. Ayuntamiento, no se encuentren dentro de los publicados por el Banco de México, el H. Ayuntamiento procederá a calcularlos en conjunto con el contratista conforme a los precios que investiguen, por mercadeo directo o en publicaciones especializadas nacionales o internacionales considerando al menos tres fuentes distintas ó utilizando los lineamientos y metodología que expida el Banco de México;
- III. Los precios unitarios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de los costos indirectos, el costo por financiamiento y el cargo de utilidad originales durante el ejercicio del contrato; el costo por financiamiento estará sujeto a ajuste de acuerdo a las variaciones de la tasa de interés que el contratista haya considerado en su proposición, y

Una vez aplicado el procedimiento respectivo y determinados los factores de ajuste, éstos se aplicarán al importe de las estimaciones generadas, sin que resulte necesario modificar la garantía de cumplimiento del contrato inicialmente otorgada.

Cuando existan trabajos ejecutados fuera del periodo programado, por causa imputable al contratista, el ajuste se realizará considerando el periodo en que debieron ser ejecutados, conforme al programa convenido, salvo en el caso de que el factor de ajuste correspondiente al mes en el que efectivamente se ejecutaron, sea inferior a aquel en que debieron ejecutarse, en cuyo supuesto se aplicará este último.

**CUARTA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.-** El Contratista ejecutará los trabajos en un plazo de **61 días** y se obliga a iniciar la obra materia de este contrato el **08 DE JUNIO DE 2020** y a concluir las el **07 DE AGOSTO DE 2020** del presente ajustándose al calendario de trabajo que presentó en su propuesta.

**QUINTA. - DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS. -** El H. Ayuntamiento se obliga a poner a disposición de El Contratista, el o los inmuebles en que deban llevarse a cabo los trabajos de referencia, así como los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para su realización.

**SEXTA.- INICIO DE TRABAJOS.-** El Contratista se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, a un representante técnico permanente de construcción, el cual deberá tener un poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato. El H. Ayuntamiento se reserva el derecho de su aceptación, el cual podrá ejercer en todo tiempo.

El Contratista y el H. Ayuntamiento, se comprometen a utilizar la bitácora de obra como instrumento de control y a utilizarla correctamente, durante la ejecución de la obra. El H. Ayuntamiento, a través de su representante técnico verificará los avances, calidad, cumplimiento de especificaciones y en su caso autorizará modificaciones durante la ejecución de la obra, asentando lo conducente en la bitácora y El Contratista solicitará las instrucciones que considere necesarias para ejecutar la obra, las autorizaciones, revisiones y visto bueno de los trabajos realizados haciendo las anotaciones que considere pertinentes. El H. Ayuntamiento y El Contratista aceptan utilizar la bitácora sólo para los fines anteriores, la cual deberá tener sus hojas foliadas y las firmas de sus representantes técnicos registradas, la custodia de la bitácora deberá quedar bajo la responsabilidad del supervisor de obra, no salir de la obra, y estar a disposición, en cualquier momento, de ambas partes.



PRESIDENCIA  
H. AYUNTAMIENTO DE TLALTETELA  
ADMINISTRACIÓN 2018-2021

TESORERIA  
H. AYUNTAMIENTO DE TLALTETELA  
ADMINISTRACIÓN 2018-2021



1. The first part of the document is a general introduction to the project. It describes the objectives and the scope of the work. The introduction also mentions the importance of the project and the role of the participants.

2. The second part of the document is a detailed description of the methodology used in the project. It explains the steps of the research process, from the selection of the sample to the data collection and analysis. The methodology section also includes a discussion of the strengths and limitations of the chosen methods.

3. The third part of the document is a presentation of the results of the project. It includes a summary of the findings and a discussion of their implications. The results section also includes a comparison of the findings with the existing literature and a conclusion about the overall impact of the project.

4. The fourth part of the document is a conclusion and a list of references. The conclusion summarizes the main points of the document and provides a final statement about the project. The references list the sources of information used in the project.

5. The fifth part of the document is a list of appendices. These appendices contain additional information that is relevant to the project but is not included in the main text. The appendices include a list of abbreviations, a list of symbols, and a list of figures.

6. The sixth part of the document is a list of acknowledgments. This section is used to thank the people and organizations that have supported the project. The acknowledgments include a list of names and a brief description of their contributions.

7. The seventh part of the document is a list of footnotes. These footnotes provide additional information about the sources of information used in the project. The footnotes include a list of page numbers and a brief description of the content of each footnote.

8. The eighth part of the document is a list of references. These references list the sources of information used in the project. The references include a list of names and a brief description of the content of each reference.

9. The ninth part of the document is a list of appendices. These appendices contain additional information that is relevant to the project but is not included in the main text. The appendices include a list of abbreviations, a list of symbols, and a list of figures.

10. The tenth part of the document is a list of acknowledgments. This section is used to thank the people and organizations that have supported the project. The acknowledgments include a list of names and a brief description of their contributions.



**SÉPTIMA. - RELACIONES LABORALES.** - El Contratista como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos materia de este contrato será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. El Contratista se obliga por lo tanto a responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o contra del H. Ayuntamiento en relación con dichos trabajos.

**OCTAVA. - ANTICIPOS.** - Para el inicio de los trabajos "El H. Ayuntamiento" otorgará un anticipo por el **30% (TREINTA PORCIENTO)** del monto del presente contrato, que importa la cantidad de: **\$ 181,823.51 (CIENTO OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES PESOS 51/100 M.N.)** obligándose "El Contratista" a utilizarlos en los siguientes conceptos: construcción en el sitio de los trabajos de oficinas y almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, para gastos de traslado de maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos; así como para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente en la obra y demás insumos. "El Contratista" dentro de los quince días hábiles siguientes\* al día en que reciba copia del fallo de adjudicación, deberá presentar la garantía del anticipo, con el objeto de que "El H. Ayuntamiento" ponga a disposición de "El Contratista" dentro de los quince días naturales\*\* siguientes a la presentación de la garantía de los trabajos el importe del anticipo, en los términos de la presente cláusula, de conformidad con lo establecido en el artículo 53 de la Ley de Obras Públicas y **Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**; el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir sin modificar, en igual plazo, el programa de ejecución pactado y formalizar mediante convenio la nueva fecha de iniciación de los trabajos; si "El Contratista" no entrega la garantía del anticipo dentro del plazo estipulado, no procederá el diferimiento de la fecha de inicio de la obra. El procedimiento de amortización El procedimiento de amortización del anticipo consistirá en deducir proporcionalmente de las estimaciones que se formulen por trabajos ejecutados, el monto otorgado por tal concepto, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final, sujetándose a los procedimientos establecidos al respecto por la Ley de Obras Públicas y **Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**. Para la amortización de los anticipos en caso de rescisión de este contrato, "El Contratista" se obliga a reintegrar a "El H. Ayuntamiento" el saldo por amortizar de los anticipos, en un término no mayor de 20 días naturales, contados a partir del día que le sea comunicada la rescisión, para lo cual se le reconocerán los materiales que tenga en obra o en proceso de adquisición debidamente comprobados, mediante la exhibición de la documentación correspondiente, considerando los precios, los ajustes de los costos autorizados a la fecha de la rescisión, siempre y cuando sean de la calidad requerida y puedan utilizarse en la obra, y "El Contratista" se comprometa por escrito a entregarlos en el sitio de ejecución de los trabajos. Una vez acordado el anticipo por "El H. Ayuntamiento", "El Contratista" exhibirá la factura y la póliza de fianza correspondiente para su aprobación. La garantía subsistirá hasta la total amortización del anticipo correspondiente, en cuyo caso el "H. Ayuntamiento" lo notificará por escrito a la institución afianzadora para su cancelación. Si "El Contratista" no ha devuelto el saldo del anticipo no amortizado, dentro de los diez días posteriores a la autorización del finiquito de la obra, se hará efectiva la fianza, incluyendo los gastos financieros y demás accesorios legales.

En caso de que "El Contratista" no reintegre el saldo por amortizar deberá pagar gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos Municipal en los casos de prórroga para el pago de crédito fiscal. Los gastos financieros se calcularán sobre el saldo no amortizado, se computarán por días calendario desde que se venció el plazo hasta la fecha en que se ponga la cantidad a disposición de "El H. Ayuntamiento".

**NOVENA. - FORMA DE PAGO.** - El H. Ayuntamiento cubrirá a El Contratista el importe de este contrato mediante estimaciones que quincenalmente se formulen, en las que se considerarán los volúmenes de obra, tramos o etapas de conceptos ejecutados totalmente terminados, en el período que comprenda cada estimación conforme a los precios unitarios pactados. Dichas estimaciones serán presentadas por El Contratista a la residencia de

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON ELLAS DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

**PRESIDENCIA**  
AYUNTAMIENTO DE TLALTETELA  
www.tlaltetela.gob.mx Tel: (279) 831 42 21  
e-mail: ayuntamientotlaltetela1821@gmail.com

**TESORERÍA**  
AYUNTAMIENTO DE TLALTETELA  
Domicilio Conocido SAN ANTONIO  
C.P. 94020, Tlaltetela, Ver.







supervisión, que el H. Ayuntamiento deberá establecer para tal efecto, dentro de los cinco días naturales siguientes a la fecha de su corte. Cuando las estimaciones no sean presentadas en el término antes señalado, se incorporarán en la siguiente estimación para que el H. Ayuntamiento inicie su trámite de pago. El contratista cubrirá a el H. Ayuntamiento y éste retendrá el cinco al millar sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo que formule el contratista, por el servicio de vigilancia, inspección y control, de conformidad con el Artículo 65 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. Ni las estimaciones, ni la liquidación de estimación final, aunque hayan sido pagadas, se consideran como aceptación de la obra, pues el H. Ayuntamiento se reserva expresamente el derecho de reclamar por obra faltante o mal ejecutada o por pagos indebidos. Si El Contratista estuviese inconforme con las estimaciones o con la liquidación, tendrá un plazo de 60 (sesenta) días de calendario, a partir de la fecha en que se haya efectuado la estimación o la liquidación, para hacer por escrito la reclamación correspondiente. Por el simple transcurso de este lapso sin reclamación de El Contratista, se considerará definitivamente aceptada por él la estimación o liquidación de que se trate y sin derecho a ulterior reclamación.

**DECIMA. - SUPERVISIÓN DE LAS OBRAS.** - El H. Ayuntamiento tendrá en todo tiempo el derecho de constatar a través de empresas externas o con su propio personal, que la ejecución de las obras se realice de acuerdo con las especificaciones contratadas; de comprobar la procedencia de las estimaciones respecto a la obra realizada, y de comunicar a El Contratista, por escrito, las instrucciones que estime pertinente. El H. Ayuntamiento, a su libre arbitrio, pero de forma justificada podrá ordenar la suspensión parcial o total de las obras cuando considere que no se están ejecutando en la forma convenida, sin que esto sea motivo para ampliar el plazo aceptado por El Contratista para su terminación, o bien, optar por la rescisión del contrato conforme se establece en la cláusula decimoquinta de este contrato.

**DECIMA PRIMERA. - GARANTIAS.** - El Contratista se obliga a constituir en la forma, términos y procedimientos previstos por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, y demás disposiciones administrativas en la materia, las garantías a que haya lugar con motivo del cumplimiento de este contrato.

El Contratista presentará a el H. Ayuntamiento dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha del fallo y antes de la suscripción del presente contrato, una fianza otorgada por institución mexicana debidamente autorizada y a favor de la Tesorería del H. Ayuntamiento, equivalente al 100% (cien por ciento) de los anticipos recibidos y otra de cumplimiento por el 10% (diez por ciento) del importe total del contrato sin incluir el concepto del impuesto al valor agregado, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que el presente contrato impone a El Contratista en términos de lo establecido en el Artículo 57 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. Mientras El Contratista no otorgue las fianzas con los requisitos que más adelante se señalan, no se legitimará el contrato y por lo tanto no surtirá efecto alguno. Concluidas las obras, no obstante su recepción formal, El Contratista quedará obligado a responder de los defectos que resultaren en las mismas, de los errores y vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido de acuerdo al artículo 68 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, en los términos señalados en el contrato y en la normativa correspondiente, otorgando una fianza que garantice durante un plazo de **veinticuatro meses** la calidad de las obras ejecutadas, El Contratista deberá constituir dicha fianza por un monto equivalente al 10% (diez por ciento) del costo total de la obra, para solventar en su caso, los gastos requeridos para su reparación y/o adecuación de las características de la calidad contratada; dicha fianza deberá ser otorgada por institución mexicana debidamente autorizada y a favor de la Tesorería del H. Ayuntamiento y continuará vigente hasta que El Contratista corrija los defectos o vicios ocultos que se presentaren. Transcurrido el plazo de **dos años** a partir de la fecha de entrega de la obra, El Contratista solicitará por escrito al H. Ayuntamiento que comunique a la institución afianzadora la cancelación de la misma.

La póliza en que sea expedida la fianza deberá contener las siguientes declaraciones expresas de la institución que la otorgue:

PRESIDENCIA  
H. AYUNTAMIENTO DE TLALTETELA

www.tlaltetela.gob.mx Tel. (279) 831 42 21  
e-mail: ayuntamientotlaltetela1821@gmail.com

Domicilio Conocido S/N  
C.P. 94020, Tlaltetela, Ver.

TESORERIA  
H. AYUNTAMIENTO DE TLALTETELA  
ADMINISTRACIÓN 2018-2021





Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Section of faint text, possibly a paragraph or a list item.

Section of faint text, possibly a paragraph or a list item.

Main body of faint text, consisting of several paragraphs.

Faint text at the bottom of the page, possibly a footer or concluding paragraph.





- A) Sea expedida a favor de la Tesorería del H. Ayuntamiento Constitucional de Tlaltetela, Ver.
- B) Que la fianza se otorgue en los términos de este contrato.
- C) Que en el caso de que sea prorrogado el plazo establecido para la terminación de los trabajos a que se refiere la fianza, o exista espera o bien se hubiese celebrado algún convenio adicional de acuerdo a la cláusula segunda de este contrato, su vigencia quedará automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prórroga o espera, debiendo en todo caso el contratista presentar el endoso a la fianza en términos del convenio adicional, prórroga o espera acordados.
- D) Que la fianza asegure la ejecución de los trabajos materia de este contrato, aun cuando parte de ellos se subcontraten, siempre que el H. Ayuntamiento lo haya autorizado, de acuerdo con las estipulaciones contenidas en el mismo.
- E) Que la institución afianzadora acepta expresamente lo preceptuado en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas en vigor.
- F) Que la póliza se extienda para garantizar por nuestro fiado (El Contratista) el debido cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que tiene a su cargo con motivo del presente contrato e incluso para garantizar el pago de lo indebido que en cualquiera de sus formas beneficie a El Contratista en perjuicio del H. Ayuntamiento.
- G) Que en tanto no se libere la fianza, El Contratista tendrá la obligación de pagar todas las firmas para la prórroga en su vigencia, liberándose solamente mediante comunicación escrita dirigida a la afianzadora por el H. Ayuntamiento que así lo indique.
- H) Que para cancelar la fianza de cumplimiento, será requisito indispensable la presentación de la fianza de garantía de vicios ocultos y el Acta de Entrega-Recepción de la obra objeto del presente contrato.

Cuando por situaciones no previstas originalmente en el contrato se tengan que pactar modificaciones al monto del contrato de acuerdo a lo establecido en la cláusula segunda, El Contratista se obliga a presentar un endoso a la fianza de cumplimiento por el 10% (diez por ciento) de dicha ampliación sin incluir el concepto del Impuesto al Valor Agregado, dicho endoso debe presentarse a más tardar a la fecha de firma del citado convenio

**DECIMA SEGUNDA. - MODIFICACIONES DE LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMAS. -** El H.

Ayuntamiento podrá modificar el proyecto, especificaciones y programa, materia de este contrato, mediante comunicado escrito al representante legal de El Contratista y asentarlos en la bitácora de obra. Las modificaciones se considerarán incorporadas al texto del contrato, y por lo tanto serán obligatorias para ambas partes El Contratista por ningún motivo procederá a la ejecución de los trabajos fuera del catálogo hasta en tanto se autoricen las modificaciones, el precio unitario de tales conceptos y se asiente en bitácora la orden de ejecución.

**DECIMA TERCERA.- AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN.-** i a consecuencia de caso fortuito o fuerza

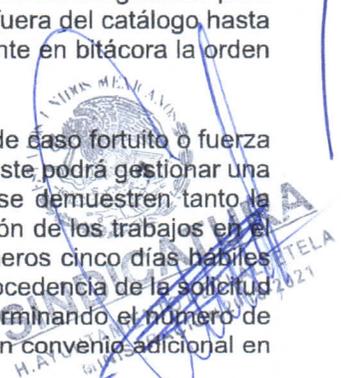
mayor no imputable a El Contratista, llegare a producirse la suspensión de los trabajos, éste podrá gestionar una ampliación del plazo de ejecución por medio de una solicitud de prórroga en la que se demuestren tanto la existencia de la eventualidad, como la necesidad de cumplir el tiempo para la realización de los trabajos en el plazo que se considere necesario, solicitud que deberá presentarse dentro de los primeros cinco días hábiles siguientes al día en que ocurran tales eventos. El H. Ayuntamiento resolverá sobre la procedencia de la solicitud dentro de un plazo de veinte días naturales siguientes a la fecha de su recepción, determinando el número de días que a su juicio debe comprender la prórroga, que deberán formalizarse mediante un convenio adicional en plazo.

PRESIDENCIA  
H. AYUNTAMIENTO DE TLALTETELA  
ADMINISTRACIÓN 2018-2021

www.tlaltetela.gob.mx Tel. (279) 831 42 21  
e-mail: ayuntamientotlaltetela1821@gmail.com

TESORERÍA  
H. AYUNTAMIENTO DE TLALTETELA  
ADMINISTRACIÓN 2018-2021

Domicilio Conocido S/N  
C.P. 94020, Tlaltetela, Ver.



The following information is provided for your information.



En caso de que el número de días que deba comprender la prórroga considerada procedente rebase el 25% (veinticinco por ciento) del plazo señalado para la ejecución de la obra, deberá formalizarse dicha prórroga mediante un convenio adicional por una sola vez, de conformidad con lo establecido en el artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Si la solicitud se presenta extemporáneamente o resulta improcedente, se considerará que El Contratista incurrió en mora durante el tiempo de la suspensión y se le aplicarán las sanciones correspondientes al atraso de la obra, sin perjuicio de que el H. Ayuntamiento pudiera dar por rescindido administrativamente el presente contrato.

**DECIMA CUARTA.- RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.-** El Contratista se obliga a que los materiales, mano de obra y equipo que se utilicen en los servicios y trabajos objeto del presente contrato cumplan con las normas de calidad establecidas en el catálogo de conceptos y las especificaciones que forman parte integral del mismo, y a que la realización de todas y cada una de las partes del trabajo se efectúen a satisfacción del H. Ayuntamiento así como para responder por su cuenta y riesgo de vicios ocultos de los materiales o equipo, de los defectos y errores, además de responder de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar al H. Ayuntamiento o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por el monto total de la misma; en caso de que dicha garantía no llegue a cubrir en su totalidad los daños y perjuicios causados. El Contratista se obliga a cubrirlos y repararlos por su cuenta y riesgo, sin que tenga derecho a retribución alguna por ello. Igualmente se obliga El Contratista a no ceder, traspasar, enajenar o de alguna forma transmitir a persona física o moral, los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato y sus anexos, con excepción de los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampare este contrato, salvo previa autorización expresa y por escrito por parte del H. Ayuntamiento en los términos del artículo 72 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Asimismo, El Contratista está de acuerdo en que del importe de las estimaciones se le hagan las siguientes deducciones:

A) El 5 al millar del monto de los trabajos ejecutados que ampara cada estimación, como derechos por el servicio de vigilancia, inspección y control.

B) La amortización de la parte proporcional correspondiente al anticipo recibido.

**DECIMA QUINTA. - RECEPCIÓN DE LA OBRA Y LIQUIDACIONES.** - El H. Ayuntamiento recibirá las obras objeto de este contrato hasta que sean terminadas en su totalidad y hayan sido ejecutadas de acuerdo con las especificaciones convenidas. Solo podrán llevarse al cabo recepciones parciales de la obra, en los casos siguientes:

A). - Cuando sin estar concluida la totalidad de la obra, la parte ejecutada se ajuste a lo convenido, y pueda ser utilizada a juicio del H. Ayuntamiento, en este caso se liquidará al contratista el valor de la obra recibida.

B). - Cuando el H. Ayuntamiento acuerde suspender la obra, y lo ejecutado se ajuste a lo pactado. En este caso pagará a El Contratista el precio de lo ejecutado hasta la fecha de la suspensión.

C). - Cuando de común acuerdo el H. Ayuntamiento y El Contratista convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato, en este caso la obra que se reciba, se liquidará en la forma que las partes convengan, con base en los trabajos ejecutados.

PRESIDENCIA  
H. AYUNTAMIENTO DE TLALTETELA  
ADMINISTRACIÓN 2018-2021

TESORERÍA  
H. AYUNTAMIENTO DE TLALTETELA  
ADMINISTRACIÓN 2018-2021

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
OBRAS PÚBLICAS  
H. AYUNTAMIENTO DE TLALTETELA  
ADMINISTRACIÓN 2018-2021



El presente documento tiene como finalidad informar a los señores miembros del Comité de Vigilancia y Control de la Empresa, sobre el cumplimiento de las obligaciones de información que le corresponden de acuerdo a la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley N.º 278020, en el marco de la Ley de Promoción de la Inversión Privada, Ley N.º 26867, y de la Ley de Promoción de la Inversión Extranjera, Ley N.º 26868.

El presente documento tiene como finalidad informar a los señores miembros del Comité de Vigilancia y Control de la Empresa, sobre el cumplimiento de las obligaciones de información que le corresponden de acuerdo a la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley N.º 278020, en el marco de la Ley de Promoción de la Inversión Privada, Ley N.º 26867, y de la Ley de Promoción de la Inversión Extranjera, Ley N.º 26868.

**DECIMA CUARTA.- RESOLUCION N.º 001/2014 DEL COMITÉ DE VIGILANCIA Y CONTROL DE LA EMPRESA**

En virtud de lo establecido en el artículo 14 de la Ley de Promoción de la Inversión Privada, Ley N.º 26867, y de la Ley de Promoción de la Inversión Extranjera, Ley N.º 26868, el Comité de Vigilancia y Control de la Empresa, en sesión ordinaria celebrada el día 14 de mayo de 2014, resolvió:

1.- Autorizar al Sr. [Nombre] para que represente a la Empresa en el Comité de Vigilancia y Control de la Empresa, en el marco de la Ley de Promoción de la Inversión Privada, Ley N.º 26867, y de la Ley de Promoción de la Inversión Extranjera, Ley N.º 26868.

2.- Autorizar al Sr. [Nombre] para que represente a la Empresa en el Comité de Vigilancia y Control de la Empresa, en el marco de la Ley de Promoción de la Inversión Privada, Ley N.º 26867, y de la Ley de Promoción de la Inversión Extranjera, Ley N.º 26868.

En consecuencia, se informa a los señores miembros del Comité de Vigilancia y Control de la Empresa, sobre el cumplimiento de las obligaciones de información que le corresponden de acuerdo a la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley N.º 278020, en el marco de la Ley de Promoción de la Inversión Privada, Ley N.º 26867, y de la Ley de Promoción de la Inversión Extranjera, Ley N.º 26868.

En consecuencia, se informa a los señores miembros del Comité de Vigilancia y Control de la Empresa, sobre el cumplimiento de las obligaciones de información que le corresponden de acuerdo a la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley N.º 278020, en el marco de la Ley de Promoción de la Inversión Privada, Ley N.º 26867, y de la Ley de Promoción de la Inversión Extranjera, Ley N.º 26868.

En consecuencia, se informa a los señores miembros del Comité de Vigilancia y Control de la Empresa, sobre el cumplimiento de las obligaciones de información que le corresponden de acuerdo a la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley N.º 278020, en el marco de la Ley de Promoción de la Inversión Privada, Ley N.º 26867, y de la Ley de Promoción de la Inversión Extranjera, Ley N.º 26868.

**DECIMA QUINTA.- RESOLUCION DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE LA UNIDAD ECONOMICA - C.E. UNIDAD ECONOMICA**

En virtud de lo establecido en el artículo 14 de la Ley de Promoción de la Inversión Privada, Ley N.º 26867, y de la Ley de Promoción de la Inversión Extranjera, Ley N.º 26868, la Comisión Ejecutiva de la Unidad Económica, en sesión ordinaria celebrada el día 14 de mayo de 2014, resolvió:

1.- Autorizar al Sr. [Nombre] para que represente a la Empresa en el Comité de Vigilancia y Control de la Empresa, en el marco de la Ley de Promoción de la Inversión Privada, Ley N.º 26867, y de la Ley de Promoción de la Inversión Extranjera, Ley N.º 26868.

2.- Autorizar al Sr. [Nombre] para que represente a la Empresa en el Comité de Vigilancia y Control de la Empresa, en el marco de la Ley de Promoción de la Inversión Privada, Ley N.º 26867, y de la Ley de Promoción de la Inversión Extranjera, Ley N.º 26868.

En consecuencia, se informa a los señores miembros del Comité de Vigilancia y Control de la Empresa, sobre el cumplimiento de las obligaciones de información que le corresponden de acuerdo a la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley N.º 278020, en el marco de la Ley de Promoción de la Inversión Privada, Ley N.º 26867, y de la Ley de Promoción de la Inversión Extranjera, Ley N.º 26868.

En consecuencia, se informa a los señores miembros del Comité de Vigilancia y Control de la Empresa, sobre el cumplimiento de las obligaciones de información que le corresponden de acuerdo a la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley N.º 278020, en el marco de la Ley de Promoción de la Inversión Privada, Ley N.º 26867, y de la Ley de Promoción de la Inversión Extranjera, Ley N.º 26868.

En consecuencia, se informa a los señores miembros del Comité de Vigilancia y Control de la Empresa, sobre el cumplimiento de las obligaciones de información que le corresponden de acuerdo a la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley N.º 278020, en el marco de la Ley de Promoción de la Inversión Privada, Ley N.º 26867, y de la Ley de Promoción de la Inversión Extranjera, Ley N.º 26868.

En consecuencia, se informa a los señores miembros del Comité de Vigilancia y Control de la Empresa, sobre el cumplimiento de las obligaciones de información que le corresponden de acuerdo a la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley N.º 278020, en el marco de la Ley de Promoción de la Inversión Privada, Ley N.º 26867, y de la Ley de Promoción de la Inversión Extranjera, Ley N.º 26868.



D). - Cuando el H. Ayuntamiento rescinda el contrato en los términos de la cláusula decimonovena, en este caso la recepción parcial quedará a juicio del H. Ayuntamiento, el que liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.

E). - El Contratista notificara al H. Ayuntamiento la terminación de los trabajos que le fueron encomendados y este verificará que estén debidamente concluidos y dentro del plazo pactado.

Tanto en el caso de recepción normal de la obra, como en aquellos a que se refieren los incisos anteriores, se procederá a recibir la obra de que se trate, dentro del plazo que establece el artículo 67 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, o de la fecha en que se presente, alguna de las situaciones previstas en el párrafo precedente, levantándose al efecto el acta respectiva, y se procederá a formular la liquidación que corresponda.

Si al recibir las obras y efectuarse la liquidación o estimación final existieren responsabilidades comprobadas para con el H. Ayuntamiento, a cargo de El Contratista, el importe de las mismas se deducirá de las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados y, si no fueren suficientes se hará efectiva de la fianza otorgada por El Contratista.

Si al recibirse las obras existieren reclamaciones de El Contratista pendientes de resolverse, se decidirá de inmediato sobre las mismas, pero siempre dentro del plazo acordado, a partir de la fecha de recepción. La recepción de las obras y la liquidación de su importe se efectuarán sin perjuicio de las deducciones que deban hacerse por concepto de retenciones o sanciones, en los términos de este contrato.

**DECIMA SEXTA. - SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.** - El H. Ayuntamiento podrá suspender temporalmente en todo o en parte y en cualquier momento, los trabajos contratados por causas justificadas o por razones de interés general, avisando por escrito a El Contratista, donde se manifiesten dichas causas.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión.

Cuando se determine la suspensión de la obra por causas imputables al H. Ayuntamiento, éste pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato, el cual podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

Si los trabajos han de continuarse, se deberá elaborar un convenio adicional, dentro del cual se establezcan los nuevos plazos, costos y monto de las fianzas para el cumplimiento del contrato.

**DECIMA SÉPTIMA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA.-** De presentarse causas de fuerza mayor o fortuitas, o bien concurren razones de interés general que imposibiliten la continuación de las obras se podrá presentar por el propio el H. Ayuntamiento o por El Contratista, la solicitud de terminación anticipada, con el fin de que se evalúe y en su caso se aprueben los trabajos realizados, procediendo a cubrir la estimación correspondiente y/o efectuar los ajustes procedentes; además, si es el caso, pagará los gastos no recuperables, siempre que éstos estén debidamente comprobados y soportados y se relacionen directamente con la obra objeto de este contrato.

En caso de no ser aceptada la moción de terminación anticipada del contrato, se deberá obtener de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente.

**DECIMA OCTAVA.- MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE.** - Los materiales y equipos de instalación permanente que en su caso el H. Ayuntamiento suministre a El Contratista o que éste adquiera para

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
H. AYUNTAMIENTO DE TLALTETELA  
ADMINISTRACIÓN 2018-2021  
PRESIDENCIA

TESORERIA  
AYUNTAMIENTO DE TLALTETELA  
ADMINISTRACIÓN 2018-2021  
Domicilio Conocido S/N  
C.P. 94020, Tlaltetela, Ver.





Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Faint, illegible text block in the upper middle section.

Faint, illegible text block in the middle section.





destinarlos a los trabajos encomendados en la cláusula primera de este contrato, quedarán bajo la custodia de este último, quien se obliga a conservarlos en perfecto estado y darles el uso para el cual fueron suministrados o adquiridos, debiendo acreditar su aplicación mediante la documentación que proporcione a la residencia de supervisión.

**DECIMA NOVENA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.-** El H. Ayuntamiento podrá, en cualquier momento, rescindir administrativa o judicialmente este contrato por causas de interés general o cuando El Contratista contravenga las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y demás disposiciones administrativas sobre la materia; así como por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que se estipulan en el presente contrato, sin responsabilidad para el H. Ayuntamiento, independientemente de aplicar las penas convencionales conforme a lo establecido en el contrato y hacer efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo.

Cuando el H. Ayuntamiento determine justificadamente la rescisión administrativa del contrato, la decisión se comunicará por escrito a El Contratista, exponiendo las razones que al respecto se tuvieron, para que éste dentro del término de 20 (veinte) días hábiles contados a partir de la fecha en que reciba la notificación de rescisión, manifieste lo que a su derecho convenga, teniendo el H. Ayuntamiento que dictar resolución diez días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación de El Contratista.

**SON CAUSALES DE RESCISIÓN, LAS QUE A CONTINUACIÓN SE SEÑALAN:**

- A). - Si por causas imputables a El Contratista, éste no inicia o reanuda los trabajos objeto del contrato en la fecha en que por escrito señale el H. Ayuntamiento.
- B). - Si El Contratista suspende injustificadamente los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que el H. Ayuntamiento hubiera rechazado por defectuosos, por no ajustarse a lo convenido.
- C). - Si El Contratista no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado o sin motivo justificado no acata las órdenes que por escrito le dé el H. Ayuntamiento.
- D). - Si El Contratista no da cumplimiento al programa de trabajo y a juicio del H. Ayuntamiento el atraso puede dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado.
- E). - Si El Contratista oportunamente no cubre los salarios y demás prestaciones de carácter laboral a sus trabajadores.
- F). - Si El Contratista está sujeto a un procedimiento de suspensión de pagos o de quiebra.
- G). - Si subcontrata parte de los trabajos objeto del contrato no autorizados por el H. Ayuntamiento.
- H). - Si El Contratista no proporciona al H. Ayuntamiento y a las autoridades que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para inspección, vigilancia, y supervisión de los materiales y trabajos.
- I). - Si El Contratista realiza cesión de derecho de cobro derivado del contrato sin la autorización del H. Ayuntamiento.
- J). - Si El Contratista no presenta oportunamente al H. Ayuntamiento las pólizas de fianza que se refiere la cláusula décima primera del presente contrato, o cuando aun presentándolas, éstas no satisfagan las condiciones estipuladas.

PRESIDENCIA  
H. AYUNTAMIENTO DE TLALTETELA  
ADMINISTRACIÓN 2018-2021

TESORERÍA  
H. AYUNTAMIENTO DE TLALTETELA  
ADMINISTRACIÓN 2018-2021

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
H. AYUNTAMIENTO DE TLALTETELA  
ADMINISTRACIÓN 2018-2021





Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text, appearing to be a paragraph or a list of items.

Third block of faint, illegible text, continuing the document's content.

HOW CAUSAL BE PERSON ON THE CAUSE EFFECT RELATIONSHIP

A) - First block of faint text under the section header, possibly a definition or example.

B) - Second block of faint text, continuing the discussion.

C) - Third block of faint text, providing further details.

D) - Fourth block of faint text, likely another point or example.

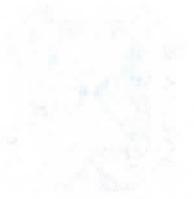
E) - Fifth block of faint text, possibly a conclusion or summary point.

F) - Sixth block of faint text, continuing the list or discussion.

G) - Seventh block of faint text, providing additional context.

H) - Eighth block of faint text, likely a final point or example.

I) - Ninth block of faint text, possibly a closing statement.





K). - La violación al secreto profesional o la divulgación a terceras personas de la información confidencial que el H. Ayuntamiento proporcione a El Contratista.

L). - En general, por incumplimiento de parte de El Contratista a cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato y sus anexos y de las leyes y reglamentos aplicables.

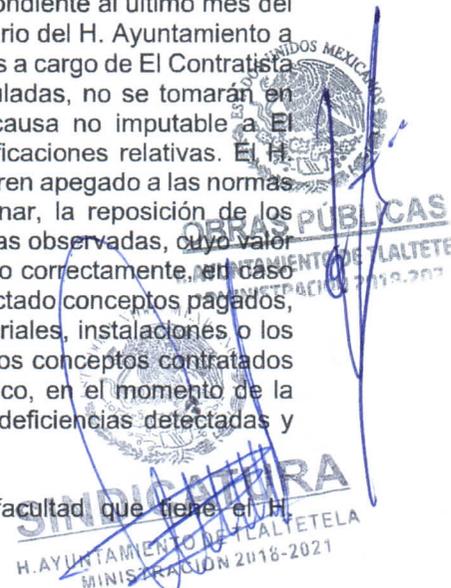
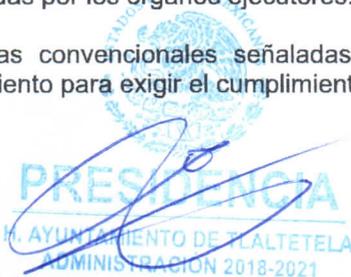
En caso de incumplimiento o violación por parte de El Contratista de cualquiera de las estipulaciones del contrato, el H. Ayuntamiento podrá optar entre exigir el cumplimiento del mismo y el pago de las penas convenidas, o declarar la rescisión conforme al procedimiento que se señala en la cláusula vigésima del presente contrato.

**VIGÉSIMA. - PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN.** - En caso de rescisión el H. Ayuntamiento procederá a hacer efectivas las garantías absteniéndose de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse dentro de los 40 (cuarenta) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión. En dicho finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados y que se encuentren atrasados conforme al programa vigente, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados; lo anterior es sin perjuicio de otras responsabilidades de El Contratista que pudiesen existir. El Contratista tiene el derecho de inconformarse por escrito ante la autoridad municipal correspondiente dentro de los diez días hábiles siguientes de la fecha de recepción de la notificación motivo de rescisión, para lo cual deberá acompañar las pruebas documentales que considere.

**VIGÉSIMA PRIMERA. - SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO AL PROGRAMA Y PAGOS EN EXCESO.** - A fin de constatar que El Contratista ejecute las obras contratadas conforme al programa aprobado y que es parte integrante de este contrato, el H. Ayuntamiento comparará mensualmente el avance de las mismas, conviniendo que la obra mal ejecutada se tendrá por no realizada. Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior el avance de las obras es menor al que debió realizarse, el H. Ayuntamiento procederá a hacer la retención del 5% multiplicado por el número de meses transcurridos desde la fecha programada para la iniciación de la obra hasta la revisión, por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda, a fin de que la retención total sea la indicada.

Si de acuerdo con lo estipulado anteriormente, al efectuarse la comprobación correspondiente al último mes del programa, procede hacer alguna retención, su importe se aplicará en beneficio del erario del H. Ayuntamiento a título de pena convencional, por el simple retardo en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de El Contratista para determinar las retenciones y, en su caso, la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito, fuerza mayor o cualquier otra causa no imputable a El Contratista, ya que en tal supuesto, el H. Ayuntamiento hará al programa las modificaciones relativas. El H. Ayuntamiento verificará también la calidad de la obra y cuando los trabajos no se hubieren apegado a las normas y especificaciones respectivas, procederá a practicar una evaluación para determinar, la reposición de los trabajos mal ejecutados o la aplicación de una deductiva en proporción a las deficiencias observadas, cuyo valor se hará efectivo en la siguiente estimación siempre y cuando estos se hayan cumplido correctamente, en caso de haber concluido la obra y que por caso fortuito con anterioridad no se hubieran detectado conceptos pagados, en los que el contratista no cumpla con las especificaciones y la calidad de los materiales, instalaciones o los bienes de instalación permanente, especificaciones técnicas, volúmenes de obra de los conceptos contratados o hubiera deficiencias respecto al proyecto ejecutivo, de construcción o arquitectónico, en el momento de la detección El Contratista estará obligado a reponer de inmediato la totalidad de las deficiencias detectadas y sustentadas por los órganos ejecutores.

Las penas convencionales señaladas anteriormente, son independientes de la facultad que tiene el H. Ayuntamiento para exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo.



1. The first part of the document is a letter from the author to the editor of the journal. The letter discusses the author's motivation for writing the paper and the importance of the research.

2. The second part of the document is the abstract of the paper. It provides a brief summary of the research objectives, methods, results, and conclusions.

3. The third part of the document is the introduction. It provides a detailed overview of the research topic, its significance, and the specific questions that the paper aims to address.

4. The fourth part of the document is the literature review. It discusses the existing research on the topic and identifies the gaps that the current study aims to fill. The review also highlights the theoretical framework that guides the research.

5. The fifth part of the document is the methodology. It describes the research design, the data collection methods, and the statistical techniques used to analyze the data. The author also discusses the limitations of the study.

6. The sixth part of the document is the results and discussion. It presents the findings of the study and discusses their implications for the field. The author also compares the results with the existing literature and offers suggestions for future research.

7. The seventh part of the document is the conclusion. It summarizes the main findings of the study and reiterates the author's conclusions.

8. The eighth part of the document is the references. It lists the sources of information used in the paper, including books, journal articles, and other relevant materials.

9. The final part of the document is the appendix. It contains supplementary information that is not included in the main text, such as additional data, tables, or figures.



Tratándose de pagos en exceso que haya recibido el contratista, este deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses generados, estos cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de la dependencia o entidad. Del mismo modo tratándose de pago de conceptos cuya calidad no cumple con lo señalado en el proyecto ejecutivo de la obra, el contratista deberá reponer totalmente los conceptos y volúmenes deficientes.

**VIGÉSIMA SEGUNDA. - TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.** - Los trabajos extraordinarios no incluidos en este contrato serán solicitados a El Contratista por el H. Ayuntamiento asentándolo en la Bitácora de Obra, y a partir de la fecha en que se asiente, El Contratista dispone de cinco días hábiles para presentar el análisis de costo de dichos trabajos, el H. Ayuntamiento comunicará a El Contratista la autorización para iniciar los trabajos extraordinarios asentándolo en la Bitácora de Obra.

**VIGÉSIMA TERCERA. - OTRAS OBLIGACIONES DEL H. AYUNTAMIENTO.** - El H. Ayuntamiento se obliga a realizar los trámites necesarios para obtener los permisos de construcción, autorizaciones y permisos que demande la ejecución de la obra, y de uso del suelo, así como las licencias de alineación y número oficial o en su defecto, documento de excepción de dichos trámites, autorizado por sesión de cabildo del H. Ayuntamiento.

**VIGÉSIMA CUARTA. - LEGISLACIÓN APLICABLE, INTERPRETACIÓN Y JURISDICCIÓN.** - Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, y disposiciones administrativas que le sean aplicables a la materia.

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales del lugar de su residencia.

En los anteriores términos dejan las partes celebrado el presente contrato y debidamente enteradas del contenido, alcance y fuerza legal de las cláusulas que integran y que en el mismo no existe error, dolo o lesión, obligándose a no invalidarlo por ninguna de dichas causas y previa lectura del mismo, siendo las **once** horas del día **05 DE JUNIO DE 2020** lo ratifican y firman de conformidad.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
PRESIDENCIA  
H. AYUNTAMIENTO DE TLALTETELA  
ADMINISTRACIÓN 2018-2021

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SINDICATURA  
H. AYUNTAMIENTO DE TLALTETELA  
ADMINISTRACIÓN 2018-2021

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
OBRAS PUBLICAS  
H. AYUNTAMIENTO DE TLALTETELA  
ADMINISTRACIÓN 2018-2021

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
TESORERIA  
H. AYUNTAMIENTO DE TLALTETELA  
ADMINISTRACIÓN 2018-2021





Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text.

Third block of faint, illegible text.

Fourth block of faint, illegible text.

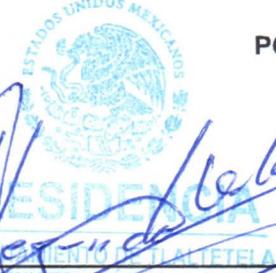
Fifth block of faint, illegible text.

Sixth block of faint, illegible text.





LOS CONTRATANTES:  
POR EL H. AYUNTAMIENTO

  
  
**C. ALDEGUNDO VELA LOPEZ**  
PRESIDENTE MUNICIPAL

  
  
**C. CARMELA GARCIA RUIZ**  
SÍNDICA ÚNICA MUNICIPAL

EL CONTRATISTA:

  
REPRESENTANTE LEGAL

TESTIGOS:

  
  
**C. ING. FELIPE ALFONSO GUTIERREZ LIMA**  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

  
  
**C.P. MARTHA ARGUELLES YAÑEZ**  
TESORERO MUNICIPAL





Faint text at the top right, possibly a header or title, including the word "REPORT".

Faint text in the upper middle section, possibly a subtitle or section header.

Faint text in the middle left section, possibly a name or identifier.

Faint text in the middle right section, possibly a name or identifier.

Faint text in the lower middle section, possibly a date or reference number.

Faint text in the lower middle section, possibly a name or title.

Faint text in the lower left section, possibly a name or title.

Faint text in the lower right section, possibly a name or title.

