



Tlaltetela

"TU FUTURO, NUESTRO COMPROMISO"

GOBIERNO MUNICIPAL 2022 - 2025

CATASTRO MUNICIPAL



DIRECCION DE CATASTRO
AYUNTAMIENTO DE TLALTETELA, VER.
ADMINISTRACION 2022-2025

PROGRAMA PRESUPUESTARIO Y
ACCIONES INSTITUCIONALES

2023





H. AYUNTAMIENTO DE TLALTETELA, VER

Municipio: Tlaltetela, Veracruz

Dirección: Catastro Municipal

Programa Presupuestario y Acciones Institucionales 2023

PRESENTACIÓN

Catastro, en términos generales, es el censo analítico de la propiedad inmobiliaria, que tiene el propósito de ubicar, describir y registrar las características físicas de cada inmueble con el fin de detectar sus particularidades intrínsecas que lo definen tanto material como específicamente. Catastro puede entenderse como aquella función realizada por la Administración Pública, que tiene por objeto detectar las características de los bienes inmuebles ubicados en el territorio del municipio, conocer quiénes son propietarios de dichos bienes y registrar su situación jurídica-económica para fines tanto legales como impositivos. Para el Municipio, Catastro es de fundamental importancia en razón que permite la captación de recursos a través del cobro de diferentes impuestos a la propiedad inmobiliaria; como son el Predial, el Certificado de valor Catastral, Cédula Catastral, Traslado de Dominio, Constancia de no Adeudo entre otros.

MARCO NORMATIVO

La Dirección de Catastro se rige mediante la Ley 42 de Catastro del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave en sus Artículos 20 y 33 fracción VI.

Reglamento de Catastro en los artículos 20 y 28.

La Ley Orgánica del Municipio Libre para el Estado de Veracruz en su Artículo 72.

Fracción XIX.- En materia de Catastro y de conformidad con los convenios que al efecto se celebren:

Código Hacendario:

Capítulo II Del Impuesto de Traslado de Dominio de Bienes Inmuebles
Art. 131 y 137
Art. 135

FACULTADES Y ATRIBUCIONES DEL ÁREA:

A).- Recabar la información necesaria de las autoridades, dependencias y entidades de carácter Federal, Estatal ó Municipal y de los particulares, para la formación y conservación del banco de datos;

B).- Localizar cada predio, mediante su deslinde y medida, incorporando los elementos jurídicos, sociales, económicos y estadísticos que lo constituyen, con observación de los métodos que determinen la autoridad catastral estatal;

C).- Contratar los servicios de empresas ó particulares especializados en materia de catastro, los trabajos tipográficos, fotogramétricos, valuaciones y los necesarios para la ejecución del Catastro como sistema técnico, bajo la norma y supervisión que establezca el Gobierno del Estado;

- D).**- Valuar los predios conforme a las tablas de valores unitarios en vigor, que establezca el Congreso del Estado y conforme a las normas y procedimientos instaurados por el Estado para este efecto;
- E).**- Elaborar y conservar los registros catastrales en los modelos diseñados y disposiciones establecidas por el Estado en este concepto, así como el archivo de los mismos;
- F).**- Actualizar los Registros Catastrales como cuando por cualquier circunstancia sufran alteración, registrando oportunamente todas las modificaciones que se produzcan;
- G).**- Informar a la autoridad catastral del Estado, sobre los valores de los terrenos y las modificaciones que sobre ellos recaigan por tráfico inmobiliario o sobre la infraestructura y equipamiento urbanos;
- H).**- Expedir Certificados de Valor Catastral y demás constancias de los registros catastrales de su circunscripción territorial, previo pago de los derechos correspondientes;
- I).** Notificar a los interesados, por medio de la Cédula Catastral, el resultado de las operaciones catastrales en su jurisdicción;
- J).**- Recibir y, en su caso, turnar a la autoridad competente, para su resolución, los escritos de interposición del recurso administrativo de revocación que, en materia catastral, presenten los interesados;
- K).**- Turnar periódicamente a la autoridad catastral del Estado toda modificación a los registros catastrales, conforme a lo establecido en la Ley de la materia;
- L).**- Elaborar y mantener actualizado un padrón de terrenos baldíos, ubicados dentro de la zona urbana y sub urbanas del municipio.

ATENTAMENTE

Mirian Hernández Valdivia
Directora de Catastro Municipal



DIRECCION DE CATASTRO
AYUNTAMIENTO DE TLALTETELA, VER.
ADMINISTRACIÓN 2022-2025



Tlalcatetela
 GOBIERNO MUNICIPAL 2022 - 2025

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2022



OBJETIVO DEL PROGRAMA: CONSERVAR, ADMINISTRAR Y ACTUALIZAR LA INFORMACION CATASTRAL, APLICANDO LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA POR LA DIRECCION GENERAL DE CASTASTRO Y VALUACION.

ACTIVIDADES QUE INTEGRAN EL PROGRAMA OPERATIVO ANUAL:

NO. ACTIVIDAD	SUBPROGRAMAS	METAS		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	AVANCE TOTAL
		U. MEDIDA	CANTIDAD													
1	DIGITALIZAR LA CARTOGRAFIA CATASTRAL DE SU MUNICIPIO	PREDIO	1,184		116	120	120	120	120	120	110	118	120	120	120	100.00%
					9.80%	10.14%	10.14%	10.14%	10.14%	10.14%	9.29%	9.97%	10.14%	10.14%	10.14%	
2	ACTUALIZAR LOS PLANOS GENERALES Y REGIONALES DE LAS LOCALIDADES URBANAS, ASI COMO SUS CODIGOS DE CALLE.	LOCALIDAD	8				2	1	1	1	1	1	1	2		100.00%
							25.00%	12.50%	12.50%	12.50%	12.50%	12.50%	12.50%	25.00%		
3	INVESTIGAR DATOS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO DE LOCALIDADES URBANAS.	LOCALIDAD	8				2	1	1	1	1	1	1	2		100.00%
							25.00%	12.50%	12.50%	12.50%	12.50%	12.50%	12.50%	25.00%		
4	REALIZAR INVESTIGACIONES DE LOS VALORES COMERCIALES DE SUELO URBANO Y SUBURBANO EN OPERACIONES DE OFERTA Y VENTA DE MERCADO ABIERTO.	LOCALIDAD	8		2	3	2	2	2	2	2	2	2	2		100.00%
					9.52%	14.29%	9.52%	9.52%	9.52%	9.52%	9.52%	9.52%	9.52%	9.52%		
5	REALIZAR INVESTIGACIONES DE LOS VALORES COMERCIALES DE SUELO RURAL EN OPERACIONES DE OFERTA Y VENTA DE MERCADO ABIERTO.	LOCALIDAD	21													21
6	CONSERVAR Y ACTUALIZAR EL PADRON CATASTRAL DE SU MUNICIPIO.	PREDIO	85		5	9	9	9	9	9	9	9	10	10	6	85
					5.88%	10.59%	10.59%	10.59%	10.59%	10.59%	10.59%	10.59%	11.76%	11.76%	7.06%	
7	REPORTAR LA EXPEDICION DE SERVICIOS CATASTRALES REALIZADOS POR LA OFICINA DE CASTASTRO MUNICIPAL.	DOCUMENTO	57	4	5	5	5	5	5	5	4	5	5	5	4	57
				7.02 %	8.77 %	8.77 %	8.77 %	8.77 %	8.77 %	8.77 %	7.02 %	8.77 %	8.77 %	8.77 %	7.02 %	100.00 %



DIRECCION DE CASTASTRO

AVANCE DEL PROGRAMA OPERATIVO ANUAL
 ADMINISTRACION 2022

DIRECTORA DE CASTASTRO.

PRESIDENTE MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE Tlalcatetela, Ver.
 ADMINISTRACION 2022 - 2025

CONTRALORIA.



Tlaltetela
 FUTURO NUESTRO COMPROMISO -
 GOBIERNO MUNICIPAL 2022 - 2025

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2023



OBJETIVO DEL PROGRAMA: CONSERVAR, ADMINISTRAR Y ACTUALIZAR LA INFORMACION CATASTRAL, APLICANDO LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA POR LA DIRECCION GENERAL DE CATASTRO Y VALUACION.

ACTIVIDADES QUE INTEGRAN EL PROGRAMA OPERATIVO ANUAL:

NO. ACTIVIDAD	SUBPROGRAMAS	METAS												AVANCE TOTAL					
		U. MEDIDA	CANTIDAD	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT		NOV	DIC			
1	DIGITALIZAR LA CARTOGRAFIA CATASTRAL DE SU MUNICIPIO	PREDIO	969		90	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	99	90	100.00%
2	ACTUALIZAR LOS PLANOS GENERALES Y REGIONALES DE LAS LOCALIDADES URBANAS, ASI COMO SUS CODIGOS DE CALLE	LOCALIDAD	8		9.29%	10.32%	10.32%	10.32%	10.32%	10.32%	10.32%	10.32%	10.32%	10.32%	10.32%	10.32%	10.22%	9.29%	100.00%
3	INVESTIGAR DATOS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO DE LOCALIDADES URBANAS	LOCALIDAD	8			25.00%				25.00%				25.00%					100.00%
4	REALIZAR INVESTIGACIONES DE LOS VALORES COMERCIALES DE SUELO URBANO Y SUBURBANO EN OPERACIONES DE OFERTA Y VENTA DE MERCADO ABIERTO.	LOCALIDAD	8			2	25.00%			2	25.00%			2	25.00%				100.00%
5	REALIZAR INVESTIGACIONES DE LOS VALORES COMERCIALES DE SUELO RURAL EN OPERACIONES DE OFERTA Y VENTA DE MERCADO ABIERTO.	LOCALIDAD	17			3	17.65%			2	17.65%			3	17.65%				100.00%
6	CONSERVAR Y ACTUALIZAR EL PADRON CATASTRAL DE SU MUNICIPIO	PREDIO	96		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	100.00%
7	REPORTAR LA EXPEDICION DE SERVICIOS CATASTRALES REALIZADOS POR LA OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL	DOCUMENTO	98		5	9	9	10	10	10	9	5	9	9	9	9	9	9	98
8	ACTUALIZACION POR MODIFICACIONES FISICAS A LA CARTOGRAFIA CATASTRAL.	PREDIO	500		5	25	61	61	61	61	61	25	61	60	60	60	25	5	100.00%



DIRECCION DE CATASTRO
 AVILANTAMIENTO DE TLATETELA, VER.
 ADMINISTRACION 2022-2025

DIRECTORA DE CATASTRO



PRESIDENCIA MUNICIPAL
 PRESIDENTE MUNICIPAL TLATETELA VER.
 ADMINISTRACION 2022 - 2025



CONTRALORIA MUNICIPAL
 CONTRALORIA MUNICIPAL DE TLATETELA, VER.
 ADMINISTRACION 2022-2025

